

EJEMPLO DE CREACION DE UN DIAGRAMA DE INVERSIONES MESUALES

Este ejemplo ha sido desarrollado a través de la aplicación On line de la web konstruir.com

Es una aplicación On line gratuita, puedes acceder a ella y probarla.



ACCEDE A LA APLICACION

Datos de ejemplo.

Partimos de un planning con fechas y los valores del presupuesto de coste previsto de una obra que nos dura 19 meses. Seleccionamos color verde.

TIEMPOS

Este programa On line nos genera un diagrama de inversiones mensuales, a partir de las fases de ejecución su fechas y presupuesto nos genera una gráfica con los importes mensuales de certificación por partida, en función a la previsión de fecha y los totales por mes y a origen.

DATOS GENERALES	
Título INVERSIONES MESAUALES OBRA 1	Pegar los datos que se deseen importar
☒ Mostrar fechas	Tamaño de papel ☐ A3 ☒ A4
Color celdas con importe ☐ / ☒ / ☐ / ☐ / ☐ / ☐	

IMPORTAR

DATOS DEL PLANNING

	FECHAS		Euros	
Cimentacion	13-3-2008	13-3-2008	0	
Fase	Fecha ini	Fecha fin	COSTE	+ fila
MOVIMIENTO DE TIERRAS	01-05-2008	25-06-2008	40650.90	
CIMENTACION	16-05-2008	12-08-2008	206341.59	
ESTRUCTURAS	16-06-2008	02-12-2008	635712.13	
ALBAÑILERIA	01-05-2008	29-07-2009	906061.58	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACION	02-12-2008	27-02-2009	188119.22	
PAVIMENTOS, ALICATADOS Y CHAI	11-03-2009	06-10-2009	519885.85	
APARATOS SANITARIOS	14-09-2009	26-11-2009	81024.19	
INST DE ENERGIA SOLAR	02-03-2009	14-05-2009	42481.20	
INST ELECTRICA Y CONTRAINCENDI	02-02-2009	05-08-2009	346163.52	
CARPINTERIA	11-03-2009	21-10-2009	736936.92	
PINTURAS Y ACABADOS	06-05-2009	27-11-2009	82798.82	
APARATOS ELEVADORES	02-04-2009	08-06-2009	31745.36	
VARIOS	17-11-2009	27-11-2009	1074.79	
JARDINERIA	29-09-2009	27-11-2009	751.01	
SEGURIDAD Y SALUD	01-05-2008	27-11-2009	45000.00	
FONTANERIA Y SANEAMIENTO	14-08-2008	10-12-2008	73291.67	

DATOS

☐ Exportar datos a hoja de calculo

CALCULAR

Planificacion de Mayo del 2008 a Noviembre del 200911				INVERSIONES MESUALES OBRA 1																		
Fase	Fecha ini	Fecha fin	COSTE	2008								2009										
				Mayo 1	Junio 2	Julio 3	Agosto 4	Septiembre 5	Octubre 6	Noviembre 7	Diciembre 8	Enero 9	Febrero 10	Marzo 11	Abril 12	Mayo 13	Junio 14	Julio 15	Agosto 16	Septiembre 17	Octubre 18	Noviembre 19
MOVIMIENTO DE TIERRAS	01-05-2008	25-06-2008	40.650,90 €	22.503,21 €	18.147,69 €																	
CIMENTACION	16-05-2008	12-08-2008	206.341,59 €	37.095,04 €	69.553,20 €	71.871,64 €	27.821,71 €															
ESTRUCTURAS	16-06-2008	02-12-2008	635.712,13 €		56.092,20 €	115.923,88 €	112.184,40 €	115.923,88 €	112.184,40 €	112.184,40 €	11.218,97 €											
ALBAÑILERIA	01-05-2008	29-07-2009	906.061,58 €	61.731,54 €	59.740,20 €	61.731,54 €	59.740,20 €	61.731,54 €	59.740,20 €	59.740,20 €	61.731,54 €	61.731,54 €	55.757,52 €	61.731,54 €	59.740,20 €	61.731,54 €	59.740,20 €	59.742,08 €				
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACION	02-12-2008	27-02-2009	188.119,22 €								64.131,60 €	66.269,32 €	57.718,30 €									
PAVIMENTOS. ALICATADOS Y CHAPA	11-03-2009	06-10-2009	519.885,85 €											51.988,65 €	74.269,50 €	76.745,15 €	74.269,50 €	76.745,15 €	74.269,50 €	76.745,15 €	14.853,25 €	
APARATOS SANITARIOS	14-09-2009	26-11-2009	81.024,19 €																	19.708,56 €	32.847,60 €	28.468,03 €
INST DE ENERGIA SOLAR	02-03-2009	14-05-2009	42.481,20 €											17.222,10 €	17.222,10 €	8.037,00 €						
INST ELECTRICA Y CONTRAINCENDI	02-02-2009	05-08-2009	346.163,52 €										50.521,05 €	58.005,65 €	56.134,50 €	58.005,65 €	56.134,50 €	58.005,65 €	9.356,52 €			
CARPINTERIA	11-03-2009	21-10-2009	736.936,92 €											68.780,88 €	98.258,40 €	101.533,68 €	98.258,40 €	101.533,68 €	98.258,40 €	101.533,68 €	68.779,80 €	
PINTURAS Y ACABADOS	06-05-2009	27-11-2009	82.798,82 €													10.450,44 €	12.058,20 €	12.460,14 €	12.058,20 €	12.460,14 €	12.058,20 €	11.253,50 €
APARATOS ELEVADORES	02-04-2009	08-06-2009	31.745,36 €												13.538,36 €	14.472,04 €	3.734,96 €					
VARIOS	17-11-2009	27-11-2009	1.074,79 €																			1.074,79 €
JARDINERIA	29-09-2009	27-11-2009	751,01 €																	37,56 €	375,60 €	337,85 €
SEGURIDAD Y SALUD	01-05-2008	27-11-2009	45.000,00 €	2.422,03 €	2.343,90 €	2.422,03 €	2.343,90 €	2.422,03 €	2.343,90 €	2.343,90 €	2.422,03 €	2.422,03 €	2.187,64 €	2.422,03 €	2.343,90 €	2.422,03 €	2.343,90 €	2.422,03 €	2.343,90 €	2.422,03 €	2.343,90 €	2.262,89 €
FONTANERIA Y SANEAMIENTO	14-08-2008	10-12-2008	73.291,67 €				10.470,30 €	19.092,90 €	18.477,00 €	18.477,00 €	6.774,47 €											
TOTAL POR MES				123.751,82 €	205.877,19 €	251.949,09 €	212.560,51 €	199.170,35 €	192.745,50 €	192.745,50 €	146.278,61 €	130.422,89 €	166.184,51 €	260.150,85 €	321.506,96 €	333.397,53 €	306.539,66 €	310.908,73 €	196.286,52 €	212.907,12 €	131.258,35 €	43.397,06 €
TOTAL A ORIGEN				123.751,82 €	329.629,01 €	581.578,10 €	794.138,61 €	993.308,96 €	1.186.054,46 €	1.378.799,96 €	1.525.078,57 €	1.655.501,46 €	1.821.685,97 €	2.081.836,82 €	2.403.343,78 €	2.736.741,31 €	3.043.280,97 €	3.354.189,70 €	3.550.476,22 €	3.763.383,34 €	3.894.641,69 €	3.938.038,75 €
% A ORIGEN				3,14 %	8,37 %	14,77 %	20,17 %	25,22 %	30,12 %	35,01 %	38,73 %	42,04 %	46,26 %	52,86 %	61,03 %	69,50 %	77,28 %	85,17 %	90,16 %	95,56 %	98,90 %	100,00 %

Hemos exportado los datos a una hoja de calculo y le hemos incrementado un 20% a los precios con lo que tendíamos la distribución de certificaciones previstas. Seleccionamos color azul.

I
E
M
P
O
S

Este programa On line nos genera un diagrama de inversiones mensuales, a partir de las fases de ejecución su fechas y presupuesto nos genera una gráfica con los importes mensuales de certificación por partida, en función a la previsión de fecha y los totales por mes y a origen.

DATOS GENERALES

Título **INVERSIONES MENSUALES OBRA 1**

☒ **Mostrar fechas**

Tamaño de papel ☐ A3 ☒ A4

Color celdas con importe ☐ / ☐ / ☒ / ☐ / ☐ / ☐

Pegar los datos que se deseen importar

IMPORTAR

DATOS DEL PLANIING

	FECHAS		Euros	
Cimentacion	13-3-2008	13-3-2008	0	+ fila
Fase	Fecha ini	Fecha fin	CONTRATA	
MOVIMIENTO DE TIERRAS	01-05-2008	25-06-2008	48781.08	
CIMENTACION	16-05-2008	12-08-2008	247609.908	
ESTRUCTURAS	16-06-2008	02-12-2008	762854.556	
ALBAÑILERIA	01-05-2008	29-07-2009	1087273.896	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACION	02-12-2008	27-02-2009	225743.064	
PAVIMENTOS ALICATADOS Y CHAF	11-03-2009	06-10-2009	623863.02	
APARATOS SANITARIOS	14-09-2009	26-11-2009	97229.028	
INST DE ENERGIA SOLAR	02-03-2009	14-05-2009	50977.44	
INST ELECTRICA Y CONTRAINCENDI	02-02-2009	05-08-2009	415396.224	
CARPINTERIA	11-03-2009	21-10-2009	884324.304	
PINTURAS Y ACABADOS	06-05-2009	27-11-2009	99358.584	
APARATOS ELEVADORES	02-04-2009	08-06-2009	38094.432	
VARIOS	17-11-2009	27-11-2009	1289.748	
JARDINERIA	29-09-2009	27-11-2009	901.212	
SEGURIDAD Y SALUD	01-05-2008	27-11-2009	54000	
FONTANERIA Y SANEAMIENTO	14-08-2008	10-12-2008	87950.004	

DATOS

☐ Exportar datos a hoja de calculo

CALCULAR

Planificacion de Mayo del 2008 a Noviembre del 200911				INVERSIONES MESUALES OBRA 1																		
Fase	Fecha ini	Fecha fin	CONTRATA	2008								2009										
				Mayo 1	Junio 2	Julio 3	Agosto 4	Septiembre 5	Octubre 6	Noviembre 7	Diciembre 8	Enero 9	Febrero 10	Marzo 11	Abril 12	Mayo 13	Junio 14	Julio 15	Agosto 16	Septiembre 17	Octubre 18	Noviembre 19
MOVIMIENTO DE TIERRAS	01-05-2008	25-06-2008	48.781,08 €	27.003,79 €	21.777,29 €																	
CIMENTACION	16-05-2008	12-08-2008	247.609,91 €	44.514,08 €	83.463,90 €	86.246,03 €	33.385,90 €															
ESTRUCTURAS	16-06-2008	02-12-2008	762.854,56 €		67.310,70 €	139.108,78 €	134.621,40 €	139.108,78 €	134.621,40 €	134.621,40 €	13.462,10 €											
ALBAÑILERIA	01-05-2008	29-07-2009	1.087.273,90 €	74.077,91 €	71.688,30 €	74.077,91 €	71.688,30 €	74.077,91 €	71.688,30 €	71.688,30 €	74.077,91 €	74.077,91 €	66.909,08 €	74.077,91 €	71.688,30 €	74.077,91 €	71.688,30 €	71.689,65 €				
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACION	02-12-2008	27-02-2009	225.743,06 €								76.957,80 €	79.523,06 €	69.262,20 €									
PAVIMENTOS ALICATADOS Y CHAPAD	11-03-2009	06-10-2009	623.863,02 €											62.386,38 €	89.123,40 €	92.094,18 €	89.123,40 €	92.094,18 €	89.123,40 €	92.094,18 €	17.823,90 €	
APARATOS SANITARIOS	14-09-2009	26-11-2009	97.229,03 €																	23.650,38 €	39.417,30 €	34.161,35 €
INST DE ENERGIA SOLAR	02-03-2009	14-05-2009	50.977,44 €											20.666,40 €	20.666,40 €	9.644,64 €						
INST ELECTRICA Y CONTRAINCENDI	02-02-2009	05-08-2009	415.396,22 €										60.625,26 €	69.606,78 €	67.361,40 €	69.606,78 €	67.361,40 €	69.606,78 €	11.227,82 €			
CARPINTERIA	11-03-2009	21-10-2009	884.324,30 €											82.536,93 €	117.909,90 €	121.840,23 €	117.909,90 €	121.840,23 €	117.909,90 €	121.840,23 €	82.536,98 €	
PINTURAS Y ACABADOS	06-05-2009	27-11-2009	99.358,58 €													12.540,32 €	14.469,60 €	14.951,92 €	14.469,60 €	14.951,92 €	14.469,60 €	13.505,62 €
APARATOS ELEVADORES	02-04-2009	08-06-2009	38.094,43 €												16.246,09 €	17.366,51 €	4.481,83 €					
VARIOS	17-11-2009	27-11-2009	1.289,75 €																			1.289,75 €
JARDINERIA	29-09-2009	27-11-2009	901,21 €																	45,06 €	450,60 €	405,55 €
SEGURIDAD Y SALUD	01-05-2008	27-11-2009	54.000,00 €	2.906,25 €	2.812,50 €	2.906,25 €	2.812,50 €	2.906,25 €	2.812,50 €	2.812,50 €	2.906,25 €	2.906,25 €	2.625,00 €	2.906,25 €	2.812,50 €	2.906,25 €	2.812,50 €	2.906,25 €	2.812,50 €	2.906,25 €	2.812,50 €	2.718,75 €
FONTANERIA Y SANEAMIENTO	14-08-2008	10-12-2008	87.950,00 €				12.564,36 €	22.911,48 €	22.172,40 €	22.172,40 €	8.129,36 €											
TOTAL POR MES				148.502,03 €	247.052,69 €	302.338,97 €	255.072,46 €	239.004,42 €	231.294,60 €	231.294,60 €	175.533,42 €	156.507,22 €	199.421,54 €	312.180,65 €	385.807,99 €	400.076,82 €	367.846,93 €	373.089,01 €	235.543,22 €	255.488,02 €	157.510,88 €	52.081,02 €
TOTAL A ORIGEN				148.502,03 €	395.554,72 €	697.893,69 €	952.966,15 €	1.191.970,57 €	1.423.265,17 €	1.654.559,77 €	1.830.093,19 €	1.986.600,41 €	2.186.021,95 €	2.498.202,60 €	2.884.010,59 €	3.284.087,41 €	3.651.934,34 €	4.025.023,35 €	4.260.566,57 €	4.516.054,59 €	4.673.565,48 €	4.725.646,50 €
% A ORIGEN				3,14 %	8,37 %	14,77 %	20,17 %	25,22 %	30,12 %	35,01 %	38,73 %	42,04 %	46,26 %	52,86 %	61,03 %	69,49 %	77,28 %	85,17 %	90,16 %	95,56 %	98,90 %	100,00 %